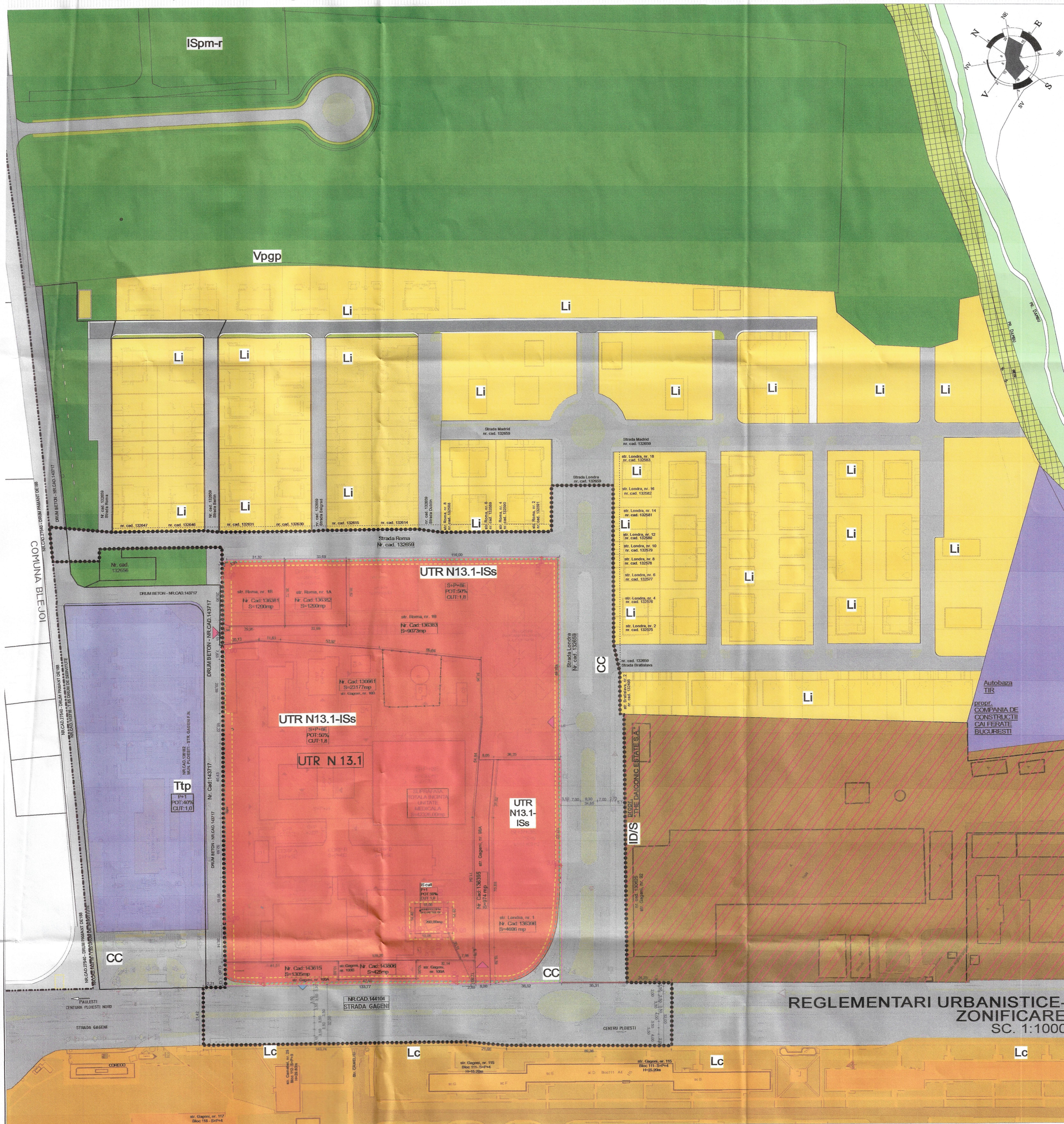


ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI

Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA NUMERE CADASTRALE
 - IMOBILITATE MEDICALA
 - ZONA DE PROTECTIE PENTRU STATIE DE APA SI REZERVOR DE APA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA DE LOCUINTE (L)**
 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE CONSTRUITE PE BAZA UNEI PARCELARI (P+1+M- P+2) (Li)
 - SUBZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU/MARE DE INALTIME (Lc)
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL (Is)**
 - SUBZONA SERVICII COMERCIALE (IsC)
 - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (IsP)
 - SUBZONA INSTITUTII MEDICALE (IsS)
 - ZONA SPATII VERZI (V)**
 - SUBZONA PARCURI SI GRADINI PUBLICE (Vpgp)
 - SUBZONA SPATII VERZI AFERENTE INFRASTRUCTURII RUTIERE (Vr)
 - SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE- CURSURI DE APA (Vca) INSTITUTII MEDICALE (Vim)
 - ZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI (T)**
 - SUBZONA TERMINAL AUTO SI PARCAJE (Ttp)
 - SUBZONA OBIECTIVE TRANSPORTURI
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)**
 - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PARCAJE
 - SUBZONA CIRCULATII PIETONALE

ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII (ID/S)

- ZONA MIXTA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE, INSTITUTII SI SERVICII
- ELEMENTE TOPOGRAFICE**
- ZONA TERENURI AFLATE TEMPORAR SUB APE- ALBIA MAJORA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- REGIM DE ALINIERE PROPUIS
- ALINIERE PROPUIS
- EDIFICABIL PROPUIS

ACCES CAROSABILE PROPUSE
ACCES CAROSABILE EXISTENTE

BILANT TERITORIAL- ZONE FUNCTIONALE

ZONA FUNCTIONALA	S(mp)	%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII IS, SUBZONA ISS- UNITATI SANITARE	41825 MP	66,0
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE CULT	260,00 MP	0,4
CC- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE	21276,00 MP	33,6
TOTAL	63361,00 MP	100

REGLEMENTARI PROPUSE

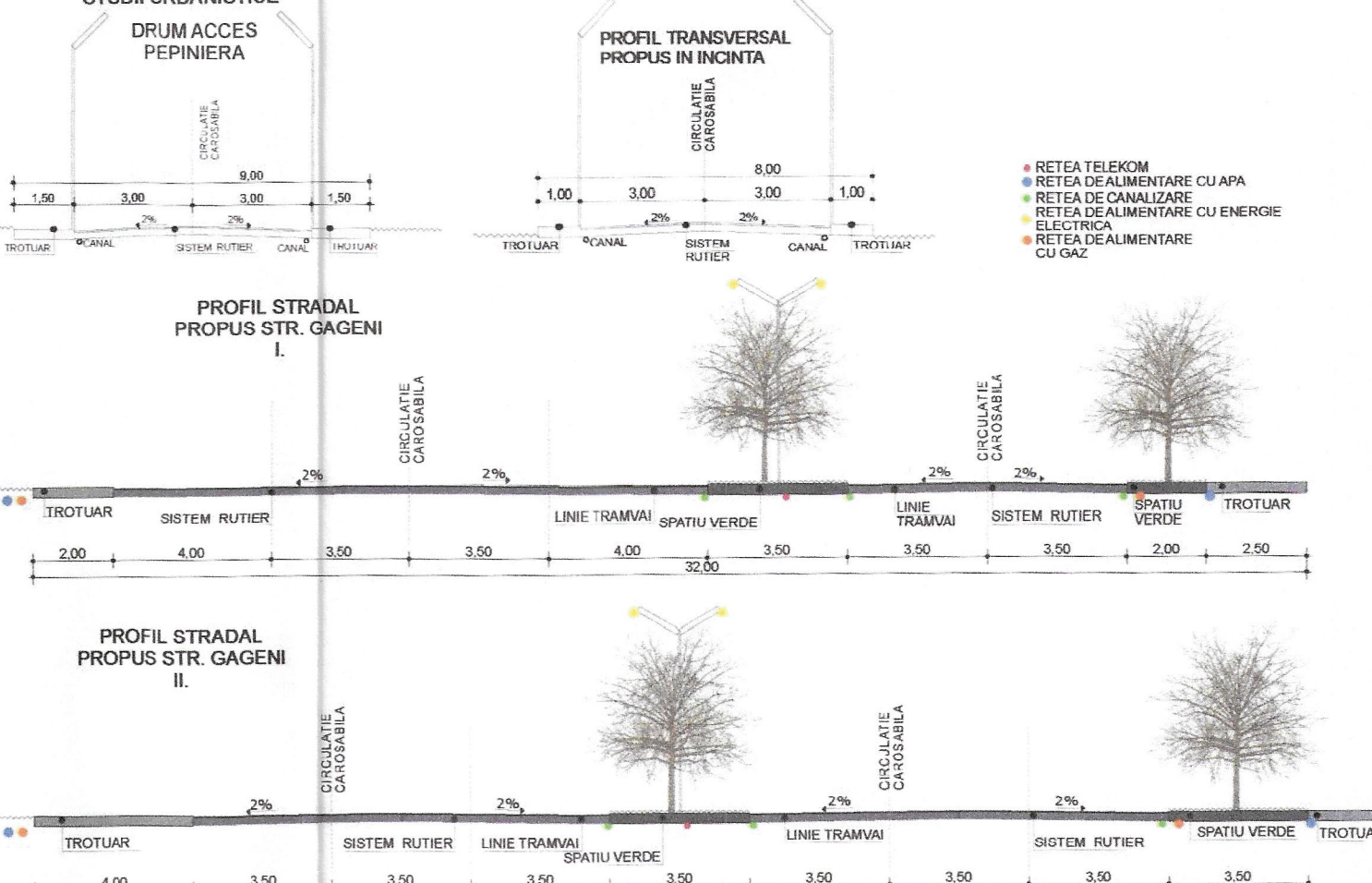
UTR N13.1- INSTITUTII SI SERVICII (IS)- UNITATI SANITARE (IsS)

REGIM DE INALTIME
: maxim (S+P+8E)
POT
: 50%
CUT
: 1,8
SPATII VERZI
: MIN. 15%
LIMITA DE IMPLANTARE
: - 4 m fata de aliniamentul la str.Gageni
: - 3 m fata de aliniamentul la str. Roma
(pe latura de sud-est si nord-est a terenului)
: - 3 m fata de aliniamentul la drumul situat pe latura de N V
: - fata de incinta bisericii se propune o retragere de 3 m pe toate laturile

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE (CC)

subzona cai de comunicatie rutiera si parcaje
subzona circulatii pietonale

SECTIUNI REGLEMENTATE PRIN STUDIUL URBANISTIC



PROIECTANTI DE SPECIALITATE- ARHITECTURA:
RO 410540 ORADEA STR. LUNGA NR. 4,
MOBIL. 0726-185869
SC POLIART SRL
WWW.POLIARTONLINE.COM

BENEFICIAR: CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA
PROIECT: ELABORARE PUZ PENTRU EXTINDEREA INFRASTRUCTURII SPITALICESTE A SPITALULUI JUDETEAN DE URGENTA PLOIESTI
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Gageni, Nr. 100

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	DATA	PLANSA
SEF PROIECT	ARH. TIVADAR I. DANIEL		11.2019	REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE
PROIECTAT	ARH. TIVADAR I. DANIEL			
REDACTAT	ARH. LEU DANA		1:1000	

PROIECT NR. 1594/ 2019
FAZA: P.U.Z.
PLANSA NR. 2.0/U